

# 曾野木2丁目売地 (建築条件無し・更地渡し)

■交通アクセス  
JR小針駅まで徒歩約86分！



閑静な住宅地の曾野木に  
売地ができました。  
是非ご検討ください！



前面道路 新潟市道 幅員5.6m

南向き！  
閑静な住宅地です！

★東曾野木小学校まで徒歩約19分、曾野木中学校まで徒歩約10分！

★南向きで閑静な住宅地をお探しのお客様におすすめです！

公簿面積213.83㎡ 約64.68坪



物件種目	売地		
最寄り駅	JR小針駅		
物件価格	1,300万円		
所在地	新潟市江南区曾野木二丁目乙1番169		
交通	JR小針駅 徒歩約86分		
公簿面積	213.83㎡	公簿面積坪数	64.68坪
有効面積		有効面積坪数	
私道負担	無し(前面道路新潟市道)		
道路幅員	南側6m 間口 南側 12m		
地目	宅地	現況	宅地
間口	12m	奥行	17.82
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路線制限▲1.25 隣地斜線制限20m+▲1.25、日影規制あり 北側斜線制限無し		
引渡し時期	即時	引渡し条件	更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(前面道路)
水道	前面道路	下水	前面道路
通学区小学校	東曾野木小学校 約1500m 19分		
通学区中学校	曾野木中学校 約800m 10分		
土地権利	所有権		
備考	※更地渡しとなります。(植栽、コンテナ、諸々撤去致し、お引渡しいたします。 ※宅地内に水道、ガス、下水樹は引き込まれておりません。買主様ご負担でのお引き込みとなります。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	495,000円		消費税込み

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号

仲介会社 株式会社 **新潟令和不動産**

担当:黒滝

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

お問合せ **フリーダイヤル0120-24-7774**

TEL 025-374-7774 FAX025-374-7778

担当直通ダイヤル  
080  
3604-7773



物件住所:新潟市江南区曾野木二丁目23-20横の土地となります。

新潟県新潟市江南区曾野木2丁目23付近



80m  
Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

1:1883

禁無断複写複製  
株式会社新潟令和不動産  
Z22154097-20240615083047



555561

前 乙1-12 後・新 同一

地 積 測 量 図

地 番 Z1-12, Z1-157 ~ Z1-173

土地の所在 新潟市曾州字干瀬

曾野木2丁目

平成19年4月1日区制施行により、  
「新潟市江南区」に変更

図T&本標物

1/2

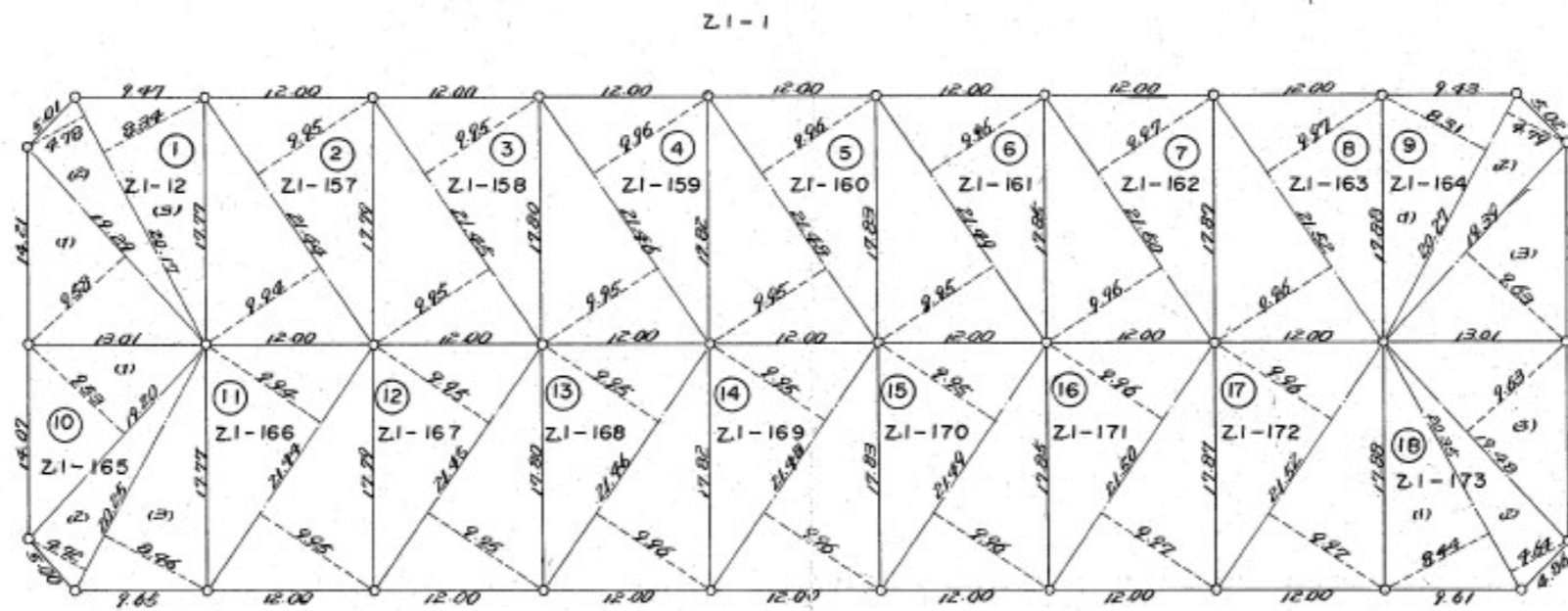
作 製 年 月 日  
昭 和 51 年 3 月 18 日

作 製 者

土地家屋調査士  
新潟市太夫浜九八四番地  
平松 勲

申 請 人

新潟ニュータウン開発株式会社  
代表取締役 中野 武



縮 尺

1 / 500

(新潟県土地家屋調査士会)

昭和・平成51年4月5日登記